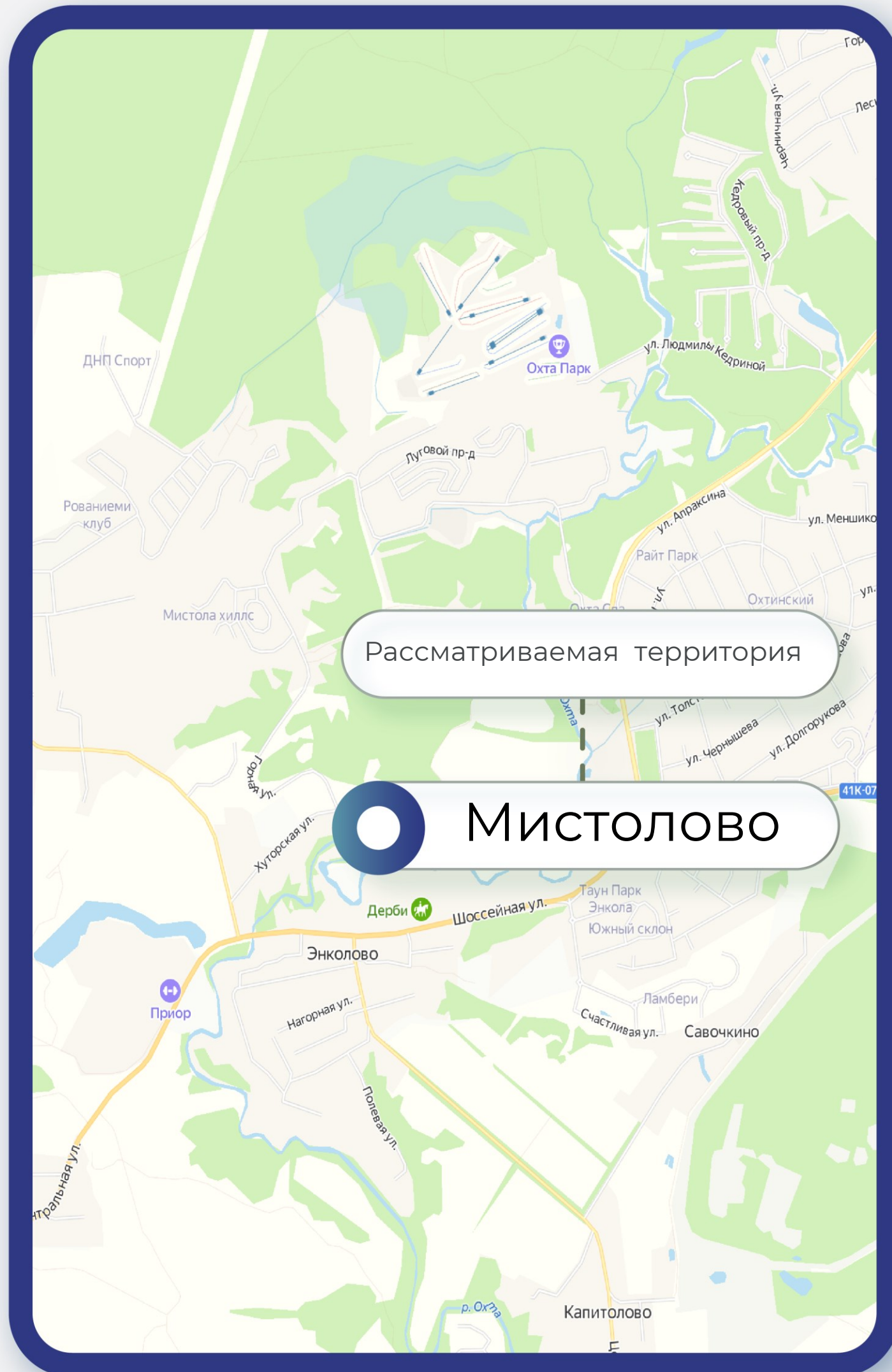


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:3038, общей площадью 105 064 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Мистолово, Бугровское



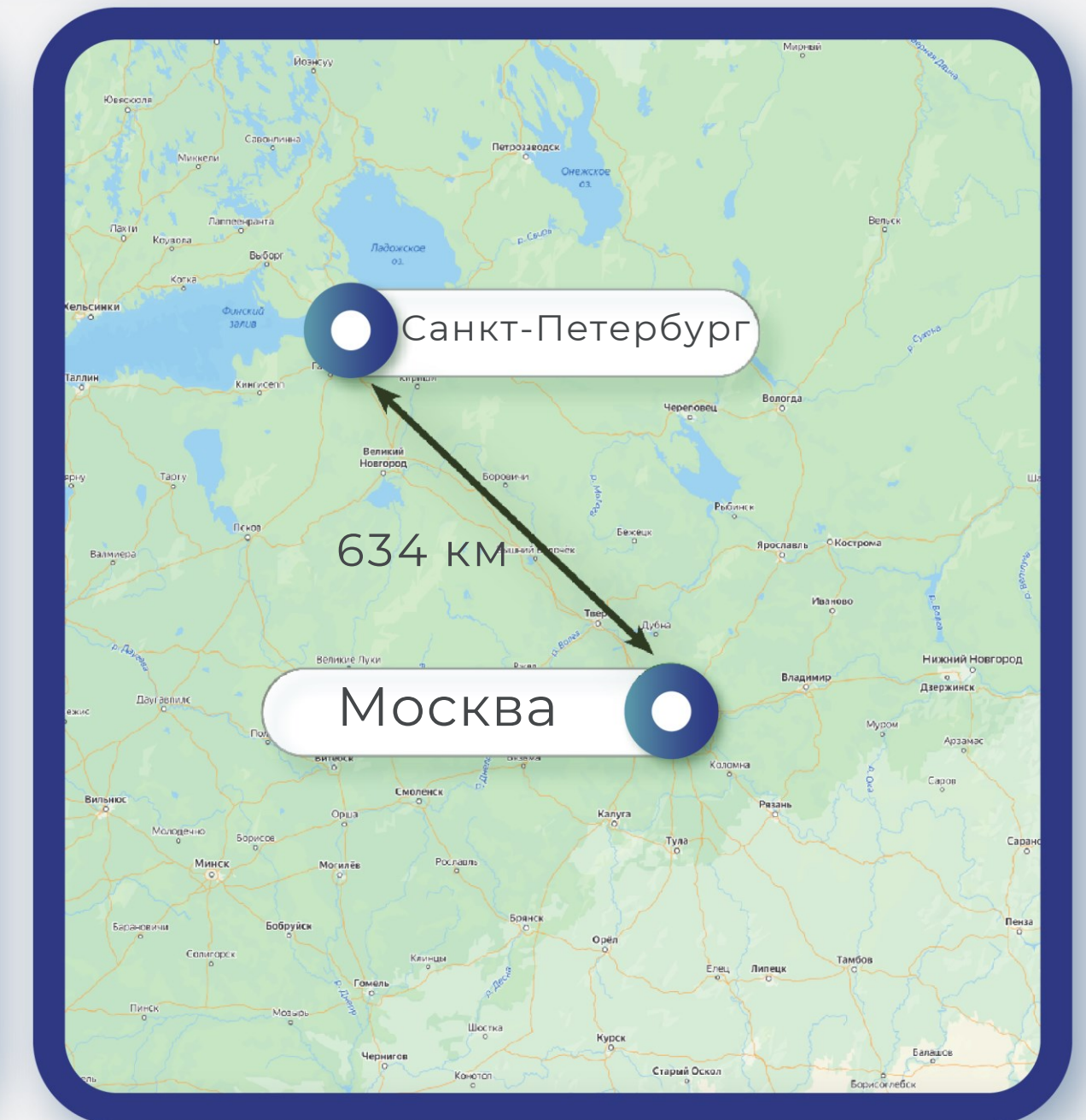
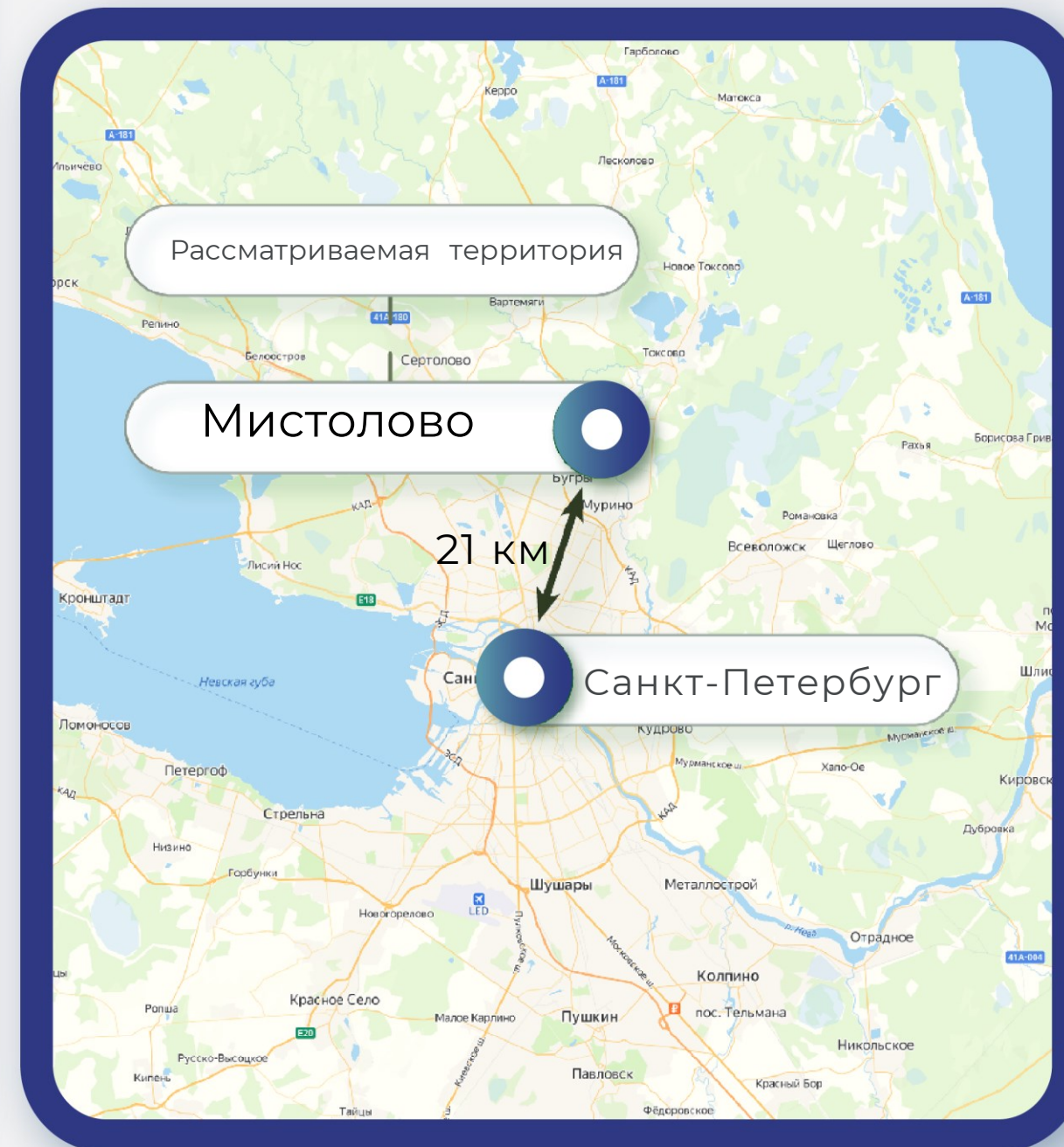
Схема расположения территории

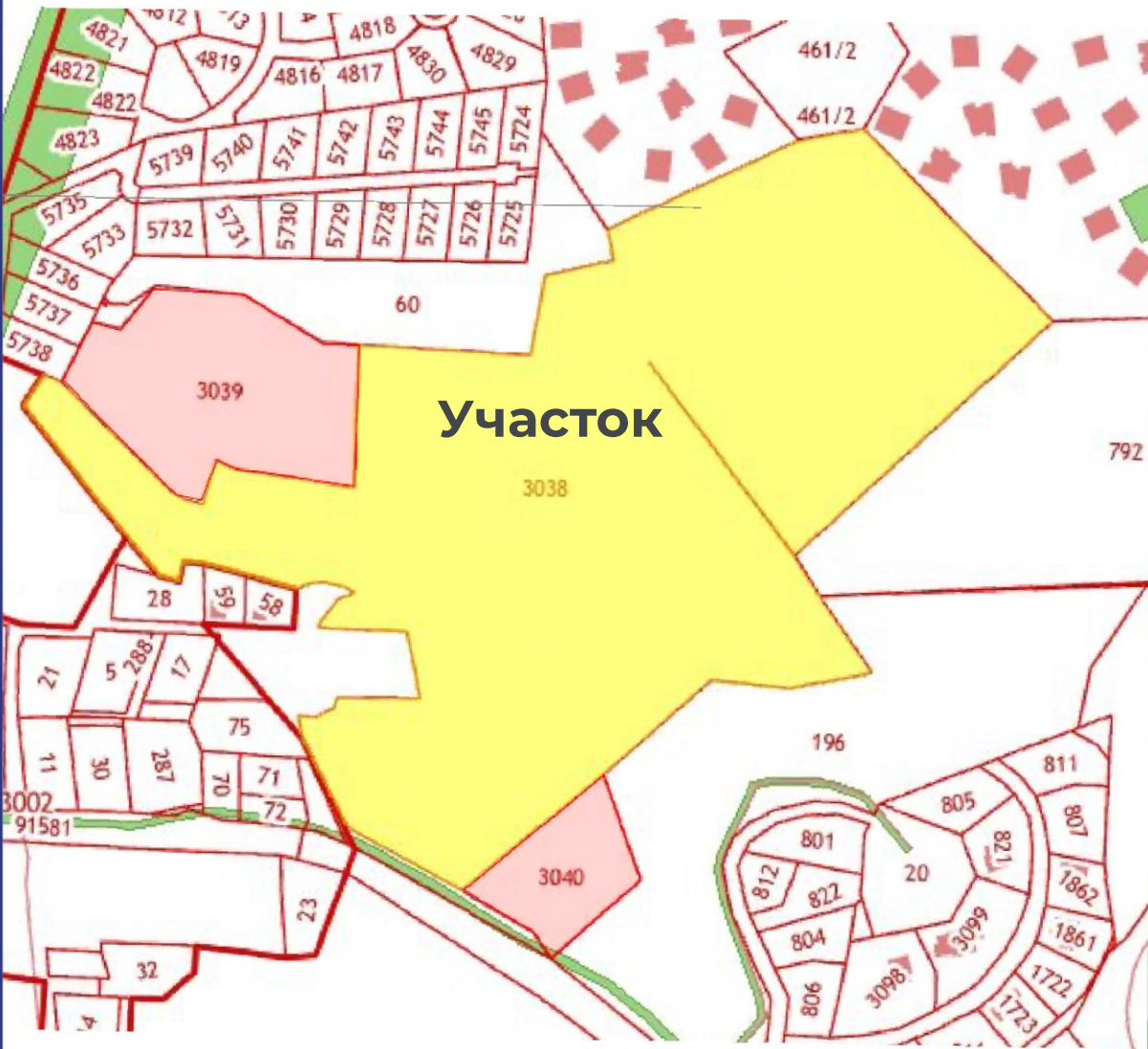
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Объект находится в деревне Мистолово, Всеволожского района, в 5 км от кольцевой дороги Санкт-Петербурга и 21-м километре от его центра.

В непосредственной близости находятся ЖК «Мистола хиллс», ЖК «Экосити» и ряд других жилых комплексов и коттеджных поселков.





Участок

Кадастровый номер 47:07:0713002:3038

Общая площадь 105 064 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Строительство, реконструкция и эксплуатация блокированных и секционных жилых домов

Объекты незавершенного строительства

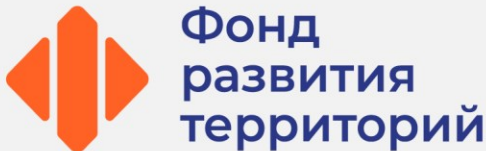
Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь* 27 821м²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Общая
площадь, кв.м17 418

Общая
площадь
квартир, кв.м20 984

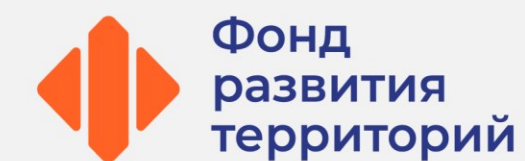
Количество
квартир, шт456

ЭтажностьДо 3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



518 384 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допустимая цена

155 515 200 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

25 919 200 рублей



Дата окончания приема заявок

24.11.2025



Дата проведения аукциона

02.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24102500069>

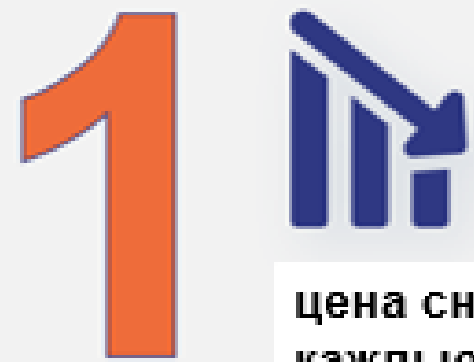


Телефон

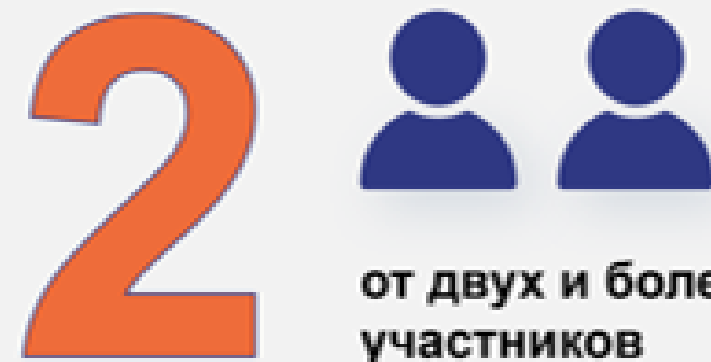
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

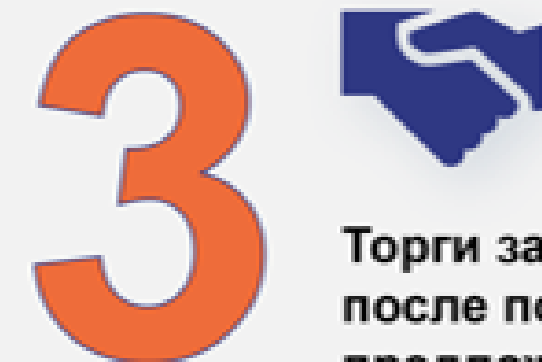
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

